

FONDAZIONE ELVIO PESCARMONA
Ente di solidarietà sociale
(già Casa di Riposo di San Damiano d'Asti)
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 12/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO *Progetto di climatizzazione. Condizioni finanziarie.*

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di maggio, alle ore quindici, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero convocati a seduta con procedura d'urgenza i Consiglieri:

<i>PRESIDENTE</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>GAI Eliana</i>	X	

<i>CONSIGLIERI</i>	<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>BROSIO Loretta</i>	X	
<i>DON CHERIO Antonio</i>		X
<i>MIGLIASSO Teresa</i>	X	
<i>REMONDINO Giovanni</i>	X	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Eliana Gai, Presidente Pro Tempore della Fondazione Elvio Pescarmona di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione 29 dell'11 Maggio 2020 con la quale si affidava ad uno studio tecnico l'incarico di redigere un preliminare finalizzato alla progettazione impiantistica per il condizionamento degli edifici della struttura adibiti a R.S.A., studio comprendente le seguenti attività:

- Studio preliminare di fattibilità per un impianto di raffrescamento delle aree comuni e di degenza;
- Analisi dei fabbisogni energetici attualmente in esercizio;
- verifica e ricognizione delle aree interessate dall'attività;
- Ipotesi di posizionamento del gruppo frigorifero e delle macchine di trattamento aria;
- Ipotesi di passaggio dei canali di mandata/ritorno dell'aria trattata;
- Calcoli preliminari dei nuovi fabbisogni energetici con le diverse soluzioni proposte;

Tenuto conto che il Consigliere Dottor Remondino e il Segretario Carena Carlo hanno incontrato il Direttore dell'Istituto di Credito di riferimento "Banca d'Alba" Credito Cooperativo al fine di attivare la procedura di cessione del credito (il cui onere dovrebbe gravare per il 17% circa) e per un finanziamento pari a € 350.000,00 mentre il Direttore consiglierebbe una apertura di credito per € 250.000,00 ed un finanziamento per i residui € 100.000,00;

Rilevato che in data 18 Maggio 2021 la Banca d'Alba Credito Cooperativo ha fatto pervenire:

- piano di ammortamento per un mutuo a tasso fisso nominale pari al 2%, periodo 10 anni, rata mensile pari ad 3222,48, per un importo annuo di € 38.669,76;
- piano di ammortamento per un mutuo a tasso variabile nominale pari al 1,30%, periodo 10 anni, rata mensile pari ad 3.113,16, per un importo annuo di € 37.367,8;

Dato atto che la Fondazione al momento non ha ancora sufficienti informazioni per optare per la procedura del mutuo o per l'apertura di credito o se sia possibile usufruire delle agevolazione previste dal decreto rilancio, per cui si ritiene necessario consultare un esperto in materia finanziaria che, nel caso specifico potrebbe essere individuato nel Dott. Angelo Martinotti, Dottore Commercialista, Revisore dei Conti, con Studio in Casale Monferrato, Via Sosso n. 12, Organo monocratico di controllo della Fondazione;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico, espresso al riguardo dal Segretario ai sensi dello Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di consultare, circa l'attivazione di una procedura di cessione del credito ai fini della climatizzazione della struttura o se sia possibile usufruire delle agevolazione previste dal

decreto rilancio, un esperto in materia finanziaria che potrebbe essere individuato nella persona del Dott. Angelo Martinotti, Dottore Commercialista, Revisore dei Conti, con Studio in Casale Monferrato, Via Sosso n. 12, Organo monocratico di controllo della Fondazione;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Fondazione si esprime parere favorevole relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Loretta BROSIO

Teresa MIGLIASSO

Giovanni REMONDINO

IL PRESIDENTE

Eliana GAI

IL SEGRETARIO

Carlo Carena

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA